

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

**за 2020 год
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Лизы Чайкиной д. 17**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 11207,0

Площадь нежилых помещений, м2: 2042,8

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2020г.	-127,19
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	3769,37
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	3649,35
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2020г	3514,28
Результат за 2020г	135,07
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.	7,88

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы:

3 514,28

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	3 410,06
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 860,90
1.1.1.	Управление жилищным фондом	364,94
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	1 145,34
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	350,62
	1. Мелкосрочный ремонт	123,87
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	40,82
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	185,93
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	438,04
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	391,03
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	235,18
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	43,60
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	39,77
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	292,68
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16,55
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	92,32
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	104,23

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

775,58 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

895,60 т.р.

Администрация ООО "Гефест"